

Купи и живи!

Вашему вниманию предлагается дом с участком на Рублевке в коттеджном поселке класса "премиум" "Новое Лапино" в 18-ти километрах от МКАД - лучший вариант для загородного круглогодичного комфортного проживания. Площадь участка -7,4 соток. Площадь дома с полной отделкой - 390 кв.м, общая приведенная площадь с учётом дополнительных помещений – 540 кв.м.

Особенная планировка дома! Прихожая-холл с гардеробом, две гостиные, одна - со вторым светом и потолком 6 м, другая - с панорамным остеклением, каминный зал, столовая с выходом на веранду и участок, немецкая кухня, 4 спальни, при каждой - свой санузел, спа-зона, комната-гардеробная, застекленная лоджия, многофункциональная хозяйственная зона с выходом на участок в зону патио, гараж с автоматическими воротами, цокольное и мансардное помещения. Цокольный этаж может быть использован в зависимости от интересов собственника в качестве дополнительного жизненного пространства, а также в коммерческих целях для организации малого бизнеса (офис, салон, галерея, музыкальный центр, лечебный кабинет и др.) со своим автономным входом в помещение с территории участка.

Дом и участок полностью укомплектованы мебелью, техникой, бытовыми атрибутами, оборудованы системами комфортного жизнеобеспечения. Дизайнерский ремонт в классическом стиле. Используются материалы и оборудование европейского производства. В большинстве жилых комнат - итальянская мебель из натурального дерева, в других помещениях и на летних террасах - мебель функционального назначения.

Ландшафтный дизайн участка выполнен в парковом стиле: хвойные, декоративные и плодовые деревья, кустарники, газон. Выделенные зоны функционально ориентированы для отдыха и общения, стилизованы под опушку леса, лужайку, итальянский дворик, патио со стационарной барбекю-печью. В дополнении к гаражу имеется возможность парковки еще 2-х авто.

Лучшие на Рублевке характеристики конкретного месторасположения коттеджного поселка. Шаговая доступность объектов первой необходимости: магазины (Азбука Вкуса, Вкусвилл, Мираторг, Перекресток), ТЦ Lille, кафе, рестораны, аптеки, клинический госпиталь «Лапино» и т.д. В радиусе до 3-ех км – детские, образовательные, медицинские, хозяйственные учреждения, объекты питания и культурно-развлекательного профиля. К поселку примыкает Новодарьинский лес, функциональноосвоенный для прогулок, занятия спортом и рыбалки. Несколько вариантов выезда в Москву, включая скоростную трассу (15 мин до МКАД).

В самом поселке отличная инфраструктура, в т.ч. зоны отдыха, объекты для детей, многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс «IdealFitness». Эффективные управляющая компания и служба безопасности.